



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2017-10-30

Kommunfullmäktige

KF § 246

Dnr KS 2017/575

Motion från Jim Brithén (-) om Expropriation av de områden i Nybroskogen och Kronoskogen som Sveaskog lagt ut till försäljning

Ärendebeskrivning

Jim Brithén (-) föreslår i motion daterad den 22 augusti 2017 att kommunstyrelsen ges i uppdrag att utreda och verkställa motionen, d v s begära expropriation av Nybroskogen och Kronoskogen.

Expropriationslagen (1972:719) innehåller lagregler om expropriation. Med expropriation avses tvångsmässigt avstående av fast egendom mot ersättning. Äganderätten har ett starkt skydd i svensk grundlag och ingen kan tvingas avstå sin egendom, utom när det krävs för att tillgodose angelägna allmänna intressen.

Sveaskog Förvaltnings AB, Stockholm, äger Nybroskogen och Kronoskogen. Statlig mark som ägs av statliga myndigheter kan inte exproprieras av en kommun. Mark som ägs av statliga bolag är däremot inte undantagna utan kan exproprieras.

Expropriationslagen ger kommunen möjlighet att ansöka om expropriation hos regeringen. Ansökan ska vara motiverad utifrån något av de i lagen godtagbara expropriationsändamålen. För bifall till ansökan krävs att kommunen kan underbygga sin ansökan med konkreta planer, t ex antagen detaljplan vid expropriation för utbyggnad av tätorten.

Det ändamål som ligger närmast till hands är 2 kap 9 §: Expropriation får ske för att bevara område som nationalpark, naturreservat eller naturminne eller för att annars tillgodose väsentligt behov av mark eller anläggning för idrott eller friluftsliv, om marken eller anläggningen är avsedd att hållas tillgänglig för allmänheten har betydelse. Kommentaren till Expropriationslagen hänvisar dock till miljöbalkens regler om bildande av nationalpark, naturreservat och naturminne. Miljöbalkens regler anses vara en mer framkomlig väg än tvångsinlösen om man vill inrätta sådant skydd för marken.

Om tillstånd beviljas till expropriation och parterna inte kan komma överens om ersättningen för marken måste den frågan lämnas vidare till Mark- och miljödomstolen, som prövar frågan enligt principer i expropriationslagen. Lagen föreskriver att löseskilling ska betalas med ett belopp som motsvarar fastighetens marknadsvärde, samt att ytterligare löseskilling respektive intrångsersättning ska betalas med 25 procent av marknadsvärdet.

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2017-10-30

Kommunfullmäktige

Öppen budgivning har genomförts på marknaden avseende Nybroskogen och Kronoskogen, och resultatet ger en antydning om skogens marknadsvärde. Det pris som budgivningen har resulterat i, är dock inte detsamma som begreppet marknadsvärde i expropriationslagen. Vid expropriation av mark får kommunen betala det marknadsvärde som Mark- och miljödomstolen räknar fram utifrån ett antal fastighetsaffärer på marknaden. Därtill kommer ett tillägg med 25 % av marknadsvärdet i enlighet med regeln om expropriationsersättning i 4 kap 1 §.

Skogarna har bjudits ut till försäljning och kommunen har efter budgivning, som avslutades 2017-09-26, erbjudits att förvärva marken. Kommunfullmäktige beslutar om eventuellt förvärv under kommande sammanträde. Frågan om expropriation är därmed överspelad.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen den 11 oktober 2017, § 316.

Tjänsteutlåtande från Servicestöd Kommunikation, daterat den 2 oktober 2017.

Motion från Jim Brithén (-) daterad den 22 augusti 2017.

Yrkanden

Jim Brithén (-) yrkar bifall till motionen. Anders Bengtsson (EP) instämmer.

Lars Nyander (S) och Robin Holmberg (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut, d.v.s. avslag på motionen.

Propositioner och omröstning

Ordförande ställer proposition på dels bifall till Lars Nyanders (S) med fleras yrkande om bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut, dels bifall till Jim Brithéns (-) med fleras yrkande om bifall till motionen. Ordförande finner att kommunfullmäktige bifaller Lars Nyanders (S) med fleras yrkande om bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Omröstning begärs och verkställs. Ja-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag, d.v.s. avslag på motionen. Nej-röst för bifall till motionen. Omröstningen utfaller med 41 ja-röster och 8 nej-röster. 2 ledamöter avstår från att rösta.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att avslå motionen.

Reservation

Jim Brithén (-) reserverar sig till förmån för eget förslag - d v s att expropriation ska sökas.

Beslutet expedieras till:

Jim Brithén

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2017-10-30

Kommunfullmäktige

Omröstningslista

Ledamöter	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Bengt Sävström ordf	(S)		X		
Jim Brithén 1:e v ordf	(-)			X	
Ola Carlsson 2:e v ordf	(M)		X		
Lars Nyander	(S)		X		
BrittMarie Hansson	(S)		X		
Christer Hansson	(S)		X		
Åsa Larsson	(S)		X		
Susanne Jönsson	(S)		X		
Lars-Olle Tuve	(S)		X		
Emma Yngvesson	(S)	Bengt Bengtson (S)	X		
Mikael von Krassow	(S)		X		
Murvet Rama	(S)	Sven Dahlberg (S)	X		
Arne Jönsson	(S)		X		
Eva-Lena Lindell	(S)		X		
Eric Sahlvall	(-)	Karin Bergström (S)	X		
Pia Radil	(S)	Eva-Lotta Friberg (S)	X		
Lars Carlsson	(S)		X		
Kitty Olofsson	(S)		X		
Robin Holmberg	(M)		X		
Göran Larsson	(M)		X		
Maria Cronkvist	(M)	Karl-Erik Asp (M)	X		
Tomas Fjellner	(M)		X		
Sven-Ingvar Borgquist	(M)		X		
Elisabeth Kullenberg	(M)		X		
Daniel Jönsson	(M)	Wiveca Britzén (M)	X		
Christina Hanstål	(M)		X		
Anders Malm	(M)		X		
Ingela Sylwander	(M)		X		
Johnny Hagman	(M)		X		
Per Skantz	(M)		X		
Stig Andersson	(EP)	Freddy Jönsson (EP)		X	
Anne Viljevik	(EP)			X	
Carl-Axel Andersson	(EP)			X	
Anders Bengtsson	(EP)			X	
Pia Ohrberg	(EP)	Inger Rengstedt (EP)		X	
Patrik Ohlsson	(SD)		X		
Anders Magnusson	(-)			X	
Hans Andersson	(-)			X	
Anders Ingvarsson	(SD)		X		
Johan Wifralius	(SD)		X		
Marie Wifralius	(SD)		X		
Liss Böcker	(C)		X		
Carl-Gustaf Gudmundsson	(C)		X		
Rasmus Waak Brunkestam	(C)		X		
Lennart Nilsson	(C)		X		
Karl-Otto Rosenqvist	(MP)				X
Anne Marie Lindén	(MP)	Anna Lonningen (MP)			X
Eva Kullenberg	(L)		X		
Sven Bergman	(-)		X		
Lennart Engström	(KD)	Petra Oddson (KD)	X		
Linda Persson	(KD)		X		
SUMMA:			41	8	2

Just. sign.

Utdragsbestyrkande