



TJÄNSTEUTLÅTANDE

2017-12-18

1 (4)

Diarienummer

KS 2016/298

Planarkitekt
Anna Hagljung
0431-46 82 80
anna.hagljung@engelholm.se

Kommunstyrelsen

Antagande av detaljplan för Ängelholm 3:128, 5:1 m fl, Södra Utmarken, Ängelholm, Ängelholms kommun

Ärendebeskrivning

Trafikverket arbetar med en järnvägsplan för utvidgning av Västkustbanan till dubbelspår mellan Ängelholm och Maria i Helsingborg. En utbyggnad av järnvägen påverkar befintliga korsningspunkter då nya tunnlar dockas på befintliga, i Trafikverkets järnvägsplan föreslås standardlösningar. Sibirientunneln har idag inte fri höjd och tillgängligheten samt trafiksäkerheten är inte fullgod. För att öka tillgängligheten och trafiksäkerheten behöver tunnelpassagen flyttas och vägen dras om.

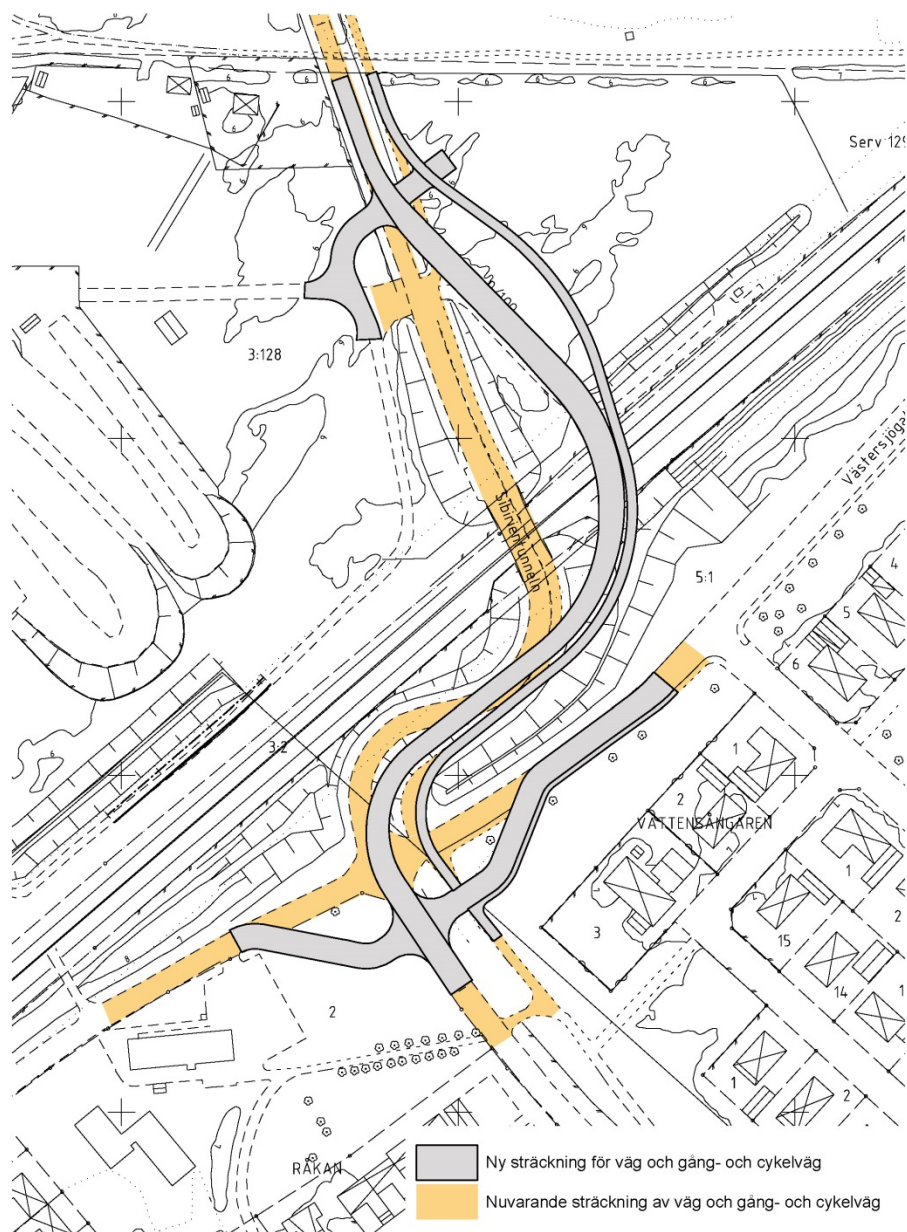
Efter samrådet har förslaget till ny sträckning av Västersjögatan ritats om så att gatan dras så långt från befintliga bostadsfastigheter som möjligt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande huvuduppdrag samhälle den 14 december 2017
Planbeskrivning den 14 december 2017
Granskningsutlåtande den 11 december 2017
Plankarta med bestämmelser den 8 december 2017
Samrådsredogörelse den 6 september 2017

Utredning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en flytt av befintlig tunnelpassage (Sibirientunneln) norrut samt omdragning av befintlig väg och gång- och cykelväg. Befintlig tunnel och väg rivs och behöver därför regleras till naturmark i planen. Järnvägsplanen innebär att lite mer mark än i dagsläget kommer att tas i anspråk för järnväg på vissa ställen. Detaljplanen reglerar denna mark då den i gällande plan B 191 är reglerad som park/plantering.



Illustrationen visar ny sträckning för väg och gång- och cykelväg i förhållande till befintlig sträckning.

Nämnda åtgärder innebär att mark väster om järnvägen och norr om Sibirienvägen, som i gällande plan regleras som naturmark med tillfällig parkering för BMX-banan, behöver tas i anspråk. Markens naturvärden bedöms dock som låga varför påverkan blir liten.

Parkeringsbehovet för BMX-banan bedöms inte vara så stort att den yta som tas i anspråk behöver ersättas på annat ställe.

Del av fastigheten Råkan 2, där förskoleverksamhet bedrivs, behöver också tas i anspråk då vägarna dras om. Den mark som tas i anspråk är reglerad som mark som inte får bebyggas i gällande detaljplan och används inte av förskolan.



Förskolan på fastigheten Råkan 2. Gräsyten framför är den del av fastigheten som inte används och som tas i anspråk för väg.

En bullerberäkning har genomförts för att säkerställa att en ny dragning av vägen (Västersjögatan) inte medför överskridande av gällande riktvärden för buller. Beräkningen visar att gällande riktvärden inte överskrids. Den bullerpåverkan som järnvägen medför behandlas av Trafikverket i järnvägsplanen med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning för dubbelspårsutbyggnaden.

I den gällande översiktsplanen för Ängelholms kommun, ÖP 2035, är den västra delen av planområdet utpekad som naturområde och grönområde. Hela Kronoskogen är utpekad som regionalt grönområde. Berörd del öster om järnvägen är inte särskilt utpekad i ÖP 2035. Detaljplanen bedöms inte strida mot gällande översiktsplan. Ett genomförande av planen medför att en liten del av utpekade grönområden tas i anspråk för väg men samtidigt förbättras tillgängligheten till grönområdena.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta detaljplanen för Ängelholm 3:128, 5:1 m fl



TJÄNSTEUTLÅTANDE

2017-12-18

4 (4)
Diarienummer
KS 2016/298

Lilian Eriksson
Kommundirektör

Mikael Fritzon
Chef Huvuduppdrag Samhälle

Beslutet expedieras till:

Huvuduppdrag Samhälle
Planenheten