



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2017-10-30

Kommunfullmäktige

KF § 247

Dnr KS 2017/662

Förvärv av fastigheten Ängelholm 3:137 Kronoskogen och Nybroskogen

Ärendebeskrivning

Sveaskog Förvaltnings AB har sedan en tid velat sälja Kronoskogen och Nybroskogen inom fastigheten Ängelholm 3:137. Sveaskogs presenterade hösten 2016 en värdeberäkning om 46 550 000 kronor. Under mars 2017 bjöd kommunen 27 800 000 kronor för skogen. Sveaskog underkände kommunen bud och gick i mitten av augusti 2017 ut på marknaden för att försälja skogen till högstbjudande. Sveaskogs utgångspris var 40 000 000 kronor.

Efter anbudsgivning har Ängelholms kommun erbjudits förvärva Kronoskogen för en köpeskilling om 72 miljoner kronor och med tillträdesdag 2017-11-30. Förvärvet är villkorat av kommunfullmäktiges godkännande.

Skogens areal är 310 ha, varav skog 297 ha. Taxeringsvärdet uppgår till 22 442 000 kronor. En skogsbruksplan har tagits fram genom Sveaskogs försorg. Nyttjanderättsavtal som rör skogen gäller område för spårträning, upplåtelse för camping, pistolskyttebana, skjutbana långhåll, tomt till roddklubben, mobilmast och jakt.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2017-10-11, § 317

Tjänsteutlåtande 2017-09-29

Nybro- och Kronoskogen; kommunens tidslinje 2017-08-28.

Sveaskogs värdeberäkning Ängelholm SF 2016/459.

Prospekt med Skogsbruksplan.

Förslag till köpekontrakt, med bilaga 1-8 (senare).

Yrkanden

Lars Nyander (S), Robin Holmberg (M), Karl-Otto Rosenqvist (MP), Liss Böcker (C), Patrik Ohlsson (SD) och Linda Persson (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Anders Bengtsson (EP) yrkar i första hand att ärendet återremitteras med anledning av avsaknaden av underhålls- och driftskostnader. I andra hand avstår Engelholmspartiet från att delta i beslut.

Jim Brithén (-) yrkar i första hand att ärendet återremitteras, och yrkar i andra hand avslag.

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2017-10-30

Kommunfullmäktige

Propositioner och omröstning

Ordföranden ställer proposition på dels bifall, dels avslag till yrkandet om återremiss. Ordföranden finner att kommunfullmäktige avslår yrkandet och att ärendet därmed ska beslutas på dagens sammanträde.

Anders Bengtsson (EP) reserverar sig mot detta beslut och meddelar att Engelholmspartiet avstår från att delta i den fortsatta handläggningen av ärendet. Anders Bengtsson (EP) begär och beviljas att få lämna protokollsanteckning enligt nedan.

Därefter ställer ordföranden proposition på dels bifall till Lars Nyanders (S) med fleras yrkande om bifall till kommunstyrelsens förslag, dels bifall till Jim Brithéns (-) yrkande om avslag på kommunstyrelsens förslag. Ordförande finner att kommunfullmäktige bifaller Lars Nyanders (S) med fleras yrkande.

Omröstning begärs och verkställs. Ja-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag, Nej-röst för avslag till kommunstyrelsens förslag till beslut. Omröstningen utfaller med 43 Ja-röster och 1 Nej-röst. 7 ledamöter avstår.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- att** godkänna upprättat köpekontrakt med Sveaskog Förvaltnings AB om förvärv av fastigheten Ängelholms 3:137 för en köpeskilling om 72 miljoner kronor,
- att** finansiera kostnaden genom kommunens rörelsekapital, samt
- att** förklara beslutet omedelbart justerat.

Reservation

Jag reserverar mig till förmån för eget förslag - d v s avslag till det aktuella köpavtalet. Begäran om expropriation ska ske.

Jim Brithén (-)

Protokollsanteckning

Fastigheten är en skogsfastighet som kräver stor framtida skötsel varför EngelholmsPartiet anser att en driftskostnadsutredning kunnat påverka inköpspriset och därmed också själva inköpet.

Eftersom partiet anser att fundamentala uppgifter saknas i ärendet ansåg EngelholmsPartiet sig inte kunna medverka i den fortsatta beslutsprocessen.

Anders Bengtsson (EP)

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2017-10-30

Kommunfullmäktige

Beslutet expedieras till:

Sveaskog Förvaltnings AB

Huvuduppdrag Samhälle, mark- och exploateringschefen

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2017-10-30

Kommunfullmäktige

7 Förvärv av fastigheten Ängelholm 3:137 Kronoskogen och Nybroskogen Ja= KS förslag Nej= avslag

Ledamöter	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avst
Bengt Sävström ordf	(S)		X		
Jim Brithén 1:e v ordf	(-)			X	
Ola Carlsson 2:e v ordf	(M)		X		
Lars Nyander	(S)		X		
BrittMarie Hansson	(S)		X		
Christer Hansson	(S)		X		
Åsa Larsson	(S)		X		
Susanne Jönsson	(S)		X		
Lars-Olle Tuve	(S)		X		
Emma Yngvesson	(S)	Bengt Bengtson (S)	X		
Mikael von Krassow	(S)		X		
Murvet Rama	(S)	Sven Dahlberg (S)	X		
Arne Jönsson	(S)		X		
Eva-Lena Lindell	(S)		X		
Eric Sahlvall	(-)	Karin Bergström (S)	X		
Pia Radil	(S)	Eva-Lotta Friberg (S)	X		
Lars Carlsson	(S)		X		
Kitty Olofsson	(S)		X		
Robin Holmberg	(M)		X		
Göran Larsson	(M)		X		
Maria Cronkvist	(M)	Karl-Erik Asp (M)	X		
Tomas Fjellner	(M)		X		
Sven-Ingvar Borgquist	(M)		X		
Elisabeth Kullenberg	(M)		X		
Daniel Jönsson	(M)	Wiveca Brithzén (M)	X		
Christina Hanstål	(M)		X		
Anders Malm	(M)		X		
Ingela Sylwander	(M)		X		
Johnny Hagman	(M)		X		
Per Skantz	(M)		X		
Stig Andersson	(EP)	Freddy Jönsson (EP)			X
Anne Viljevik	(EP)				X
Carl-Axel Andersson	(EP)				X
Anders Bengtsson	(EP)				X
Pia Ohrberg	(EP)	Inger Regnstedt (EP)			X
Patrik Ohlsson	(SD)		X		
Anders Magnusson	(-)				X
Hans Andersson	(-)				X
Anders Ingvarsson	(SD)		X		
Johan Wifralius	(SD)		X		
Marie Wifralius	(SD)		X		
Liss Böcker	(C)		X		
Carl-Gustaf Gudmundsson	(C)		X		
Rasmus Waak Brunkestam	(C)		X		
Lennart Nilsson	(C)		X		
Karl-Otto Rosenqvist	(MP)		X		
Anne Marie Lindén	(MP)	Anna Lonningen (MP)	X		
Eva Kullenberg	(L)		X		
Sven Bergman	(-)		X		
Lennart Engström	(KD)	Petra Odsson (KD)	X		
Linda Persson	(KD)		X		
Summa:			43	1	7

Just. sign.

Utdragsbestyrkande