

Stadsjurist
Lena Tebring
0431-468086
lena.tebring@engelholm.se

Kommunstyrelsen

Förvärv av fastigheten Ängelholm 3:137 Kronoskogen och Nybroskogen

Ärendebeskrivning

Sveaskog Förvaltnings AB har sedan en tid velat sälja Kronoskogen och Nybroskogen inom fastigheten Ängelholm 3:137. Sveaskogs presenterade hösten 2016 en värdeberäkning om 46 550 000 kronor. Under mars 2017 bjöd kommunen 27 800 000 kronor för skogen. Sveaskog underkände kommunen bud och gick i mitten av augusti 2017 ut på marknaden för att försälja skogen till högstbjudande. Sveaskogs utgångspris var 40 000 000 kronor.

Efter anbudsgivning har Ängelholms kommun erbjudits förvärva Kronoskogen för en köpeskilling om 72 miljoner kronor och med tillträdesdag 2017-11-30. Förvärvet är villkorat av kommunfullmäktiges godkännande.

Skogens areal är 310 ha, varav skog 297 ha. Taxeringsvärdet uppgår till 22 442 000 kronor. En skogsbruksplan har tagits fram genom Sveaskogs försorg. Nyttjanderättsavtal som rör skogen gäller område för spårträning, upplåtelse för camping, pistolskyttebana, skjutbana långhåll, tomt till roddklubben, mobilmast och jakt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2017-09-29.
Nybro- och Kronoskogen; kommunens tidslinje 2017-08-28.
Sveaskogs värdeberäkning Ängelholm SF 2016/459.
Prospekt med Skogsbruksplan.
Förslag till köpekontrakt, med bilaga 1-8 (senare).

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta



TJÄNSTEUTLÅTANDE

2017-09-29

2 (2)
Diarienummer
KS 2017/662

att godkänna upprättat köpekontrakt med Sveaskog Förvaltnings AB om förvärv av fastigheten Ängelholms 3:137 för en köpeskilling om 72 miljoner kronor.

att finansiera kostnaden genom kommunens rörelsekapital.

att förklara beslutet omedelbart justerat.

Lilian Eriksson
Kommundirektör

Lena Tebring
Stadsjurist

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige