

KÖPEKONTRAKT

SÄLJARE	Sveaskog Förvaltnings AB (publ) (556016 - 9020) 105 22 STOCKHOLM fastigheter@sveaskog.se (i det följande benämnd <u>Säljaren</u>)
KÖPARE	Ängelholms Kommun (222000 - 0977) 262 80 ÄNGELHOLM info@engelholm.se (i det följande benämnd <u>Köparen</u>)
FAST EGENDOM	Säljaren överlåter till Köparen hela fastigheten Ängelholm 3:137 i Ängelholms kommun (fastigheten benämns i det följande <u>Egendomen</u>).
TILLTRÄDE	Egendomen tillträds 2017-11-30 (i det följande benämnd <u>Tillträdesdagen</u>).
IANSPRÅKTAGANDE AV EGENDOMEN	Innan slutlikviden har erlagts får Köparen, även om Tillträdesdagen har inträffat, inte nyttja eller på annat sätt tillgodogöra sig Egendomen.
KÖPESKILLING	Den överenskomna köpeskillingen är sjuttiotvåmiljoner (72.000.000) kronor.
BETALNING	Köpeskillingen ska betalas på Tillträdesdagen. Inbetalning sker till Säljarens bankgiro 5722-7878 att gälla som kvitto. Vid betalning åberopas ärende SF 2016/459. Betalas ej köpeskillingen enligt avtalsvillkoren utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.
ÖVERLÅTELSE- FÖRBEHÅLL	Köparen förbinder sig att inte sälja Egendomen vidare innan hela köpeskillingen erlagts.
NYTTJANDERÄTT- AVTAL MELLAN PARTERNA	Samtliga tidigare träffade nyttjanderättsavtal mellan Säljaren och Köparen avseende Egendomen ska upphöra att gälla från och med Tillträdesdagen. Säljaren och Köparen är överens om att det inte ska ske någon syn eller avräkning och att samtliga på nyttjanderättsavtalen grundade fordringsanspråk ska anses vara reglerade genom försäljningen.

INTECKNINGAR MM

Egendomen överläts fri från penninginteckningar.

**BELASTANDE
AVTALSRÄTTIG-
HETER**

Inskrivningar som berör Ängelholm 3:137 som berör Egendomen framgår av bifogade fastighetsdatautdrag, bilaga 1.

Ej inskrivna avtalsrättigheter som berör Egendomen och som Köparen ska respektera:

Område för spårträning, bilaga 2.

Upplåtelse för camping, bilaga 3.

Upplåtelse för pistolskyttebana, bilaga 4.

Upplåtelse för skjutbana långhåll, bilaga 5.

Upplåtelse för tomt, bilaga 6.

Upplåtelse för mobilmast, bilaga 7.

Säljaren förbehåller jakträtten till förmån för nyttjanderättshavare i enlighet med bifogade avtal, bilaga 8. Köparen.

Avgiften för nyttjanderättsupplåtelsen enligt bilaga 2 tillfaller Säljaren för tiden till och med 2018-02-27.

Avgiften för nyttjanderättsupplåtelsen enligt bilaga 3 tillfaller Säljaren för tiden till och med 2017-12-31.

Avgiften för nyttjanderättsupplåtelsen enligt bilaga 4 och 5 tillfaller Säljaren för tiden till och med 2018-03-31.

Avgiften för nyttjanderättsupplåtelsen enligt bilaga 6 tillfaller Säljaren för tiden till och med 2017-12-31.

Avgiften för nyttjanderättsupplåtelsen enligt bilaga 7 tillfaller Säljaren för tiden till och med 2021-09-30.

Avgiften för nyttjanderättsupplåtelsen enligt bilaga 8 tillfaller Säljaren för tiden till och med 2018-05-31.

Genomförs fastighetsbildning för genomförande av detta köpeavtal som fastighetsreglering ska ovan redovisade rättigheter i enlighet med 5:33a och 7:13 FBL förordnas gälla

även efter fastighetsregleringen.

HÖGA NATUR- VÄRDEN

Köparen är medveten om att det inom Egendomen finns tre registrerade områden med höga naturvärden. Avgränsningen av områdena framgår av bilaga 9.

BEFINTLIGA ANORDNINGAR

Innehavare av vissa anordningar enligt vad som anges i det följande förbehålles rätt att nyttja den mark som tagits i anspråk för anordningen enligt de villkor som gäller för ianspråktagandet. Anordningar som avses är; ledning för elektrisk ström, vattenledning, avloppsledning eller dylikt med därtill hörande anläggningar, som dragits fram över Egendomen med vederbörligt tillstånd samt sådana fastighetstillbehör som avses i lagen (1992:1461) om verkan av vissa förbehåll vid överlåtelse av fastighet som tillhör staten mm. Om det ej framgår av upplåtelseavtal eller dylikt har Egendomens ägare inte rätt till annan ersättning än gottgörelse av anordningens innehavare för skada till följd av tillsyn, underhåll, reparation eller utbyte av anordningen.

Ovanstående förbehåll och nyttjanderätt kan i detta avtal bland annat omfatta av TeliaSonera AB ägd teleanläggning, varvid förbehållet och nyttjanderätten gäller till förmån för TeliaSonera AB.

AVVERKNING

Säljaren förbinder sig att inte utföra avverkning eller andra åtgärder, som minskar Egendomens värde, efter Köparens underskrift av detta avtal.

Köparen förbinder sig att inte, innan han fullgjort sina betalningsskyldigheter enligt detta avtal, utföra avverkning eller andra åtgärder som minskar Egendomens värde.

AVKASTNING M M

Statlig fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift för Egendomen som belöper på kalenderår till och med det år då Tillträdesdagen infaller ska betalas av Säljaren. Statlig fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift för Egendomen som belöper på kalenderår efter det år då Tillträdesdagen infaller ska betalas av Köparen.

Andra utgifter för Egendomen som belöper på tiden före Tillträdesdagen ska betalas av Säljaren och för tiden därefter av Köparen. Motsvarande fördelning gäller för inkomster av Egendomen. Beträffande avgift för nyttjanderättsupplåtelser, se ovan.

UNDERSÖKNING

Köparen har beretts tillträde till Egendomen för besiktning före undertecknandet av detta avtal.

De uppgifter som lämnats avseende Egendomens skick, till exempel uppgifter om skogsinnehåll och areal, har av Köparen kontrollerats före undertecknande av detta avtal och eventuella avvikelser får inte åberopas som fel, därest inte Säljaren i detta avtal har lämnat garanti eller annan utfästelse.

FRISKRIVNING

Köparen är medveten om den undersökningsplikt som framgår av jordabalken 4 kap. 19 §. Säljaren ansvarar inte för sådana fel som Köparen kunnat upptäcka vid besiktningen. Köparen kommer inte göra anspråk på Säljaren med anledning av skicket på den s.k. "Röda Korsstugan" som är i mycket dåligt skick.

GODKÄNNANDE

Detta avtals bestånd är beroende av att kommunfullmäktige i Ängelholms kommun godkänner detsamma senast 2017-11-01.

KÖPEBREV

Sedan Köparen fullgjort sina betalningsskyldigheter enligt detta kontrakt ska köpebrev upprättas. Om Köparen inte fullgör sina skyldigheter vad avser köpeskillingsens erläggande, får Säljaren häva köpet.

LAGFART

Det åligger Köparen att ansöka om lagfart. Köparen ska erlägga samtliga kostnader som är förenade med ansökan om lagfart.

Detta avtal är upprättat i två exemplar, varav Säljare och Köpare tagit var sitt.

Stockholm 2017-10-

Ängelholm 2017-11-01

Sveaskog Förvaltnings AB
(publ)

Ängelholms kommun

Per-Olof Wedin

namn

Viveka Beckeman

Per-Olof Wedin och Viveka
Beckemans
namnteckningar bevittnas:

