

Stadsjurist
Lena Tebring
0431-468086
lena.tebring@engelholm.se

Nybro- och Kronoskogen i Ängelholm; tidslinje

Bakgrund

Kronoskogen tillkom som ett resultat av skyddsplanteringar mot flygsand. Sandflykten var under lång tid ett stort problem för Ängelholm. Fram till 1500-talet fanns mellan havet och staden en mäktig lövskog. Under de följande 200 åren höggs skogen ner för att ge byggnadsvirke, bränsle och djurföda. Vid 1700-talets början betade kreatur av den sista markvegetationen, stora delar av det översta marklagret bröts av till bränsle och det blev fritt fram för sandflykt. Snart låg sanden ända uppe vid Rebbelberga kyrka och hotade både staden och Rönne ås lopp. Planteringarna av skog inleddes 1739. Kronan (svenska staten) har under årens lopp förvaltat skogen under olika namn såsom Domänverket, Assi Domän och Sveaskog AB. Kronoskogen, d v s Kronans skog.

Översiktsplanen

Kommunfullmäktige antog 2017-08-28 Översiktsplan 2035. Översiktsplanen är vägledande för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas. I planen skrivs att Ängelholm ska verka för att öka antalet naturreservat och att Kronoskogen i framtiden bör utpekas som ett naturreservat.

Strandskogens västra del närmast havet

Denna del av skogen, intill Kronoskogen, ägs av Stiftelsen Fritidsområden i Skåne och förvaltas av Stiftelsen Skånska Landskap. Stiftelserna har anknytning till Region Skåne. Stiftelsen för Fritidsområden i Skåne bildades 1967 av de bägge skånska landstingen och Malmö stad. Dess syfte är att bevara områden som är viktiga för friluftslivet eller utgörs av natur som behöver skyddas.

Tidslinje

2016-03-29	Möte där Sveaskog informerar kommunen om framtida planer på försäljning av Kronoskogen och Nybroskogen (nedan "Skogen") efter värdering.
2016-	Sveaskog överlämnar "Värden Ängelholm", en sammanställning över värdeberäkningen, summa 46 550 tkr.
2017-01-11	Sveaskog säger upp samtliga nyttjanderättsavtal och begär avlägs-

	nande av byggnad, föremål etc från Sveaskogs mark.
2017-02-16	Möte med Sveaskog på deras kontor om förvärv av Skogen. Underlag för diskussionen är värdeberäkningen om 46 550 tkr. Sveaskog meddelar att de avser att ta fram ett prospekt och gå ut på marknaden. Kommunen får tio dagar på sig att lägga bud.
2017-03-02	Preliminärt anbud på Skogen lämnas av kommunen om 27,8 mkr. Värderingen baseras på skogsbruksplan från augusti 2016 som har tagits fram av Sveaskog. Areal 310 ha, varav skog 297 ha. Taxeringsvärde 22 442 000 kronor. Kommunen värderar skogen till 21,5 mkr Avdrag görs för försummad återplantering med 0,5 mkr Tillägg görs med 1,2 mkr för nyttjanderätter. Uppräknings görs därefter med 25 % för dolda/framtida värden.
2017-03-10	Sveaskog avböjer kommunens bud. De avser att gå ut på marknaden.
2017-03-10	Ytterligare nyttjanderätt sägs upp av Sveaskog.
2017-03-24	Kommunen beklagar att Sveaskog inte uppfattar kommunens bud som intressant att förhandla vidare ifrån.
2017-06-28	Kommunen får Sveaskogs prospekt under hand. Sveaskog meddelar att de avser att annonsera i mitten av augusti. I prospektet finns ett utgångspris om 40 mkr. Sveaskog förbehåller sig fri prövningsrätt. Sveaskog förbehåller sig även rätt att hålla en efterföljande förhandling eller auktion med utvalda budgivare.
2017-08-15	Sveaskog annonserar ut skogen. Utgångspris 40 mkr. Sista anbuds-

	dag 2017-09-15.
2017-08-21	Sveaskog skickar ut prospekt till alla eventuella intressenter, däribland kommunen.
2017-08-23	Den politiska styrgruppen för fastighetsfrågor får information om att skogen när till salu och uttrycker önskemål om att kommunen förvärvar skogen.
2017-09-07	Kommunen tar underhandskontakter med Sveaskogs styrelse och lägger budet 46 550 tkr.
2017-09-08--	Kommunen deltar i budgivning. Slutligt bud 72 mkr.
2017-09-26	Budgivning avbryts sedan kommunen lagt det högsta budet.
2017-09-28	Kommunen håller presskonferens om förvärvet. Kommunstyrelsen informeras. Beslut tas i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige under oktober.