

MED BÅSTAD, KLIPPAN, PERSTORP, ÅSTORP, ÖRKELLJUNGA OCH SPORT

ÄNGELHOLM

”Vi har sett utländska ess komma till FCH och inte levt upp till förväntningarna, men lyckas inte Nico Salo blir jag väldigt förvånad.”

HD-Sportens Mattias Hjälml inför dagens SSL-premiär. B14



SKOGSKÖPET · KRITIK MOT KOMMUNENS AGERANDE



Kronoskogen i Ängelholm, ett av de skogsområden som ingår i köpet. De övriga är Nybroskogen och en slinga längs Rönneå mellan Nybron och sjukhusområdet.

”Jag tror att många är ganska chockade över summan”

ÄNGELHOLM
■ Alla vill ha skogarna. Men att priset landade på 72 miljoner kritiseras. Och kanske borde kommunen ha kallat in en expert istället för att lösa ett så stort köp på egen hand.

Alla politiker verkar helt eniga om att kommunen skulle köpa Kronoskogen och Nybroskogen.
Men att köpet kunde ha avgjorts betydligt tidigare och till nästan halva priset upprör bland andra Eric Sahlvall, tidigare socialdemokrat och numera liberal. Han sitter i kommunstyrelsen som fick besked om köpet under sammanträdet i onsdags morse.
– Vi fick då höra att budet slutade på 72 miljoner kronor. Det är ju helt ofattbart. Jag tror att många är

ganska chockade över summan, säger han.
Kritiken från Eric Sahlvalls sida handlar främst om att kommunen inte kom till skott tidigare och därför fick betala ett betydligt högre pris för skogen.
Enligt honom fick kommunen redan tidigare information om att Sveaskog ville sälja och fick erbjudandet om att köpa den för 46 miljoner kronor. Kommunen la istället ett bud på 28 miljoner kronor, vilket de värderat skogen till,

varpå Sveaskog la ett motbud på 40 miljoner kronor.
– Men det kom inget nytt bud från Ängelholms sida, vilket det brukar göra i den här typen av förhandlingar och Sveaskog valde att istället lägga ut skogen på budgivning. Man har schabblat bort 32 miljoner kronor av skattebetalarnas pengar, fortsätter Sahlvall.
Han är även kritisk till själva processen. Att den politiska styrgruppen för strategiska fastighetsfrågor, där han själv sitter, borde varit mer inblandad och att kommunen borde ha anlitat en expert istället för att lösa frågan internt.
När det blev känt att det skulle bli budgivning så hade man en diskussion i styrgruppen och budskapet var då klart, att skogen skulle köpas. Någon max-



Eric Sahlvall (L) tycker att kommunen borde ha anlitat en expert inför köpet.



NST igår.

summa nämndes dock inte.
– Nej, men det var ingen som drömde om att budgivningen skulle landa på 72 miljoner kronor.
Martin Lindskog, jägmästare och fastighetsmäklare vid mäklarbyrån Areal som har stor erfarenhet av att värdera och förmedla skogs- och lantbruksfastigheter, menar att det är ett rejält pris för ängelholms-skogarna.
– Det är tveklöst så att det är ett väldigt högt pris för ren skogsmark, säger han.
Men det finns anledningar till att priset kan vara över det normala. En anledning är om skogen ligger nära en tätort, vilket kan locka köpare som är intresserade av jakt och vill ha nära till sin skog. En annan anledning är exploaterings-

tankar som kan finnas.
– Som jag ser det så är det givet att kommunen ska köpa den här skogen och om det blir budgivning så är det det priset som gäller, det är bara att gratulera både köparen och säljaren, fortsätter Martin Lindskog.
Om uppgiften att kommunen värderat skogen till 28 miljoner och hade kunnat köpa den för 40 miljoner utan budgivning, säger han så här:
– Jag brukar säga att om man inte begriper sig på något så ska man prata med någon som gör det.
TEXT: ANN SAHLÉN THELANDERSSON
ann.sahlen-thelandersson@hd.se
FOTO: NIKLAS GUSTAVSSON
niklas.gustavsson@hd.se

