

Planarkitekt
Anna Hagljung
0431-870 00
info@engelholm.se

Kommunstyrelsen

Samråd om detaljplan för Ängelholm 3:128, 5:1 m fl, Södra Utmarken, Ängelholm, Ängelholms kommun

Ärendebeskrivning

Trafikverket arbetar med en järnvägsplan för utvidgning av Västkustbanan till dubbelspår mellan Ängelholm och Maria i Helsingborg. En utbyggnad av järnvägen påverkar befintliga korsningspunkter då nya tunnlar dockas på befintliga, i Trafikverkets järnvägsplan föreslås standardlösningar. Sibirientunneln har idag inte fri höjd och tillgängligheten samt trafiksäkerheten är inte fullgod. För att öka tillgängligheten och trafiksäkerheten behöver tunnelpassagen flyttas och vägen dras om.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-04-27 § 160 att meddela positivt planbesked för upprättandet av en detaljplan som möjliggör detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande huvuduppdrag samhälle den 23 januari 2017

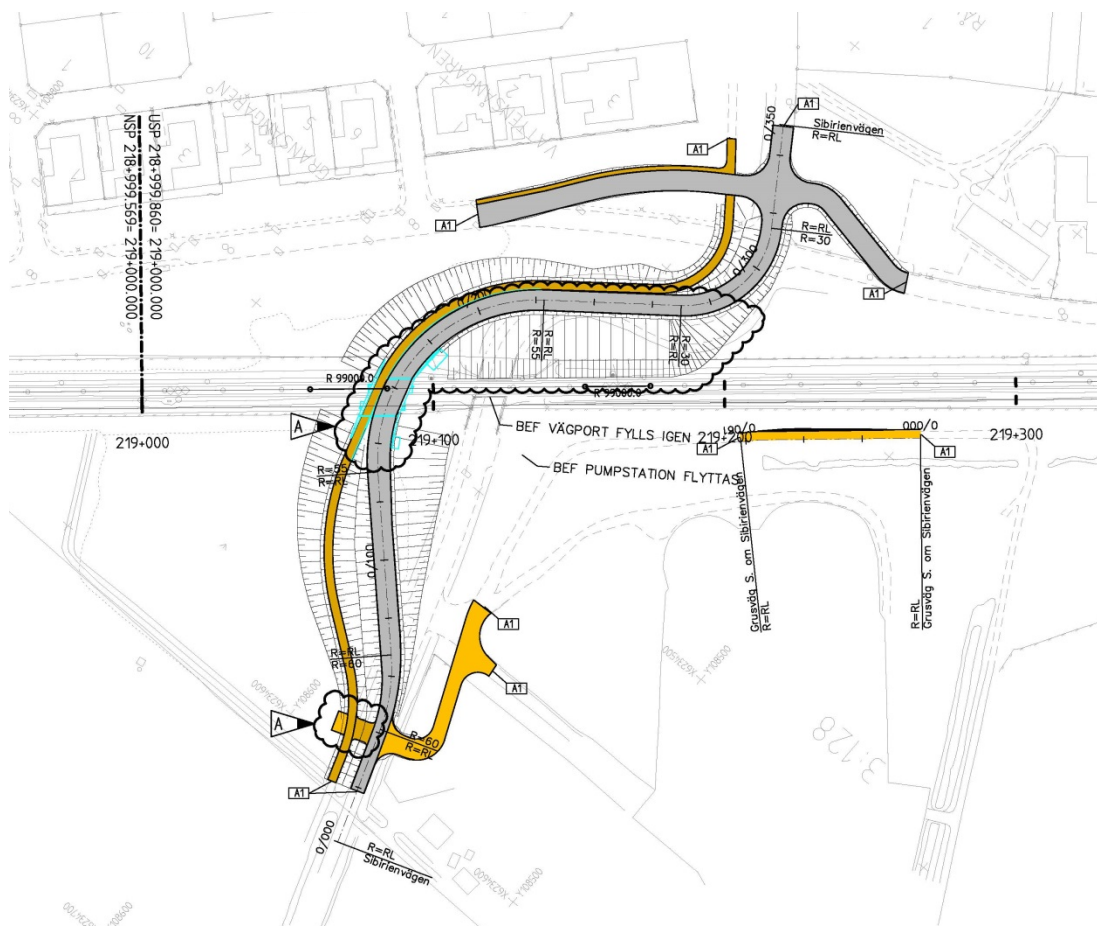
Planbeskrivning den 23 januari 2017

Plankarta med bestämmelser den 23 januari 2017

Utredning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en flytt av befintlig tunnelpassage (Sibirientunneln) norrut samt omdragning av befintlig väg och gång- och cykelväg. Befintlig tunnel och väg rivs och behöver därför regleras till naturmark i planen.

Järnvägsplanen innebär att lite mer mark än i dagsläget kommer att tas i anspråk för järnväg på vissa ställen. Detaljplanen reglerar även denna mark då den i gällande plan B 191 är reglerad som park/plantering.



Ritning som visar de ny vägdragningsarna (Trafikverket genom Sweco).

Nämnda åtgärder innebär att mark väster om järnvägen och norr om Sibirievägen, som i gällande plan regleras som naturmark med tillfällig parkering för BMX-banan, behöver tas i anspråk. Markens naturvärden bedöms dock som låga varför påverkan blir liten.

Parkeringsbehovet för BMX-banan bedöms inte vara så stort att den yta som tas i anspråk behöver ersättas på annat ställe.

Del av fastigheten Råkan 2, där förskoleverksamhet bedrivs, behöver också tas i anspråk då vägarna dras om. Den mark som tas i anspråk är reglerad som mark som inte får bebyggas i gällande detaljplan och används inte av förskolan.

När Västersjögatan dras om hamnar den närmre befintlig bebyggelse och förskolan. Detta skulle kunna leda till en ökad bullerpåverkan. En bullerberäkning kommer att göras innan detaljplanens granskningsskede, men bullerpåverkan bedöms inte bli så stor att gällande riktvärden för buller överskrids. Den bullerpåverkan som järnvägen medför behandlas av

Trafikverket i järnvägsplanen för dubbelspårsutbyggnaden, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.



Förskolan på fastigheten Råkan 2. Gräsytan framför är den del av fastigheten som inte används och som tas i anspråk för väg.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att** godkänna det upprättade förslaget för samråd, samt
- att** detaljplanens genomförande ej bedöms medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34§ eller Miljöbalken 6 kap 11§.

Lilian Eriksson
Kommundirektör

Mikael Fritzon
Chef Huvuduppdrag Samhälle

Beslutet expedieras till:

Huvuduppdrag Samhälle
Planenheten